

河源市源城区住房和城乡建设局

河源市源城区住房和城乡建设局关于 2024 年 违法违规物业服务企业名单的公告

根据《河源市物业管理专项整治工作方案》要求。现对 2024 年度物业服务企业违法违规及行业乱象行为向社会进行公告,接受公众监督。

附件: 物业服务企业违法违规情况表

河源市源城区住房和城乡建设局

2024 年 4 月 22 日



附件

物业服务企业违法违规情况表

源城区住房和城乡建设局

2024 年 4 月

序号	违法违规主体	具体违法违规行为	整改处理情况
1	海岸置业（河源）有限公司（锦源花园）	1、未按规定协助做好物业管理区域内消防安全等安全防范工作的；未按规定对物业共用部位、共用设施设备安全状况进行检查并及时处理有关安全隐患，或侵占、损坏、擅自停用消防设施设备的。 2、未按规定合理设置消防车通道，施划黄色禁止停车标线，清理消防车道上可移动障碍物的；未在物业管理区域内的显著位置张贴宣传安全疏散知识、消防车通道堵塞相关法律法规的。	责令限期整改

		3、物业服务企业与业主或业主委员会关系僵化，工作互不配合，业主意见较大的；不服从物业项目所在街道或社区监督管理，对反映问题不及时整改的。	
--	--	---	--

